

Hipotekārā kreditēšana un konkurences veicināšana: Laiks pārslēgt ātrumu



Funded by
the European Union
NextGenerationEU



Pētījuma prezentācija un diskusija

*2024. gada 8. novembrī plkst. 9.00-11.30
Eiropas Savienības mājā, Aspazijas bulvārī 28, Rīgā*

Par pētījumu

Lielai daļai cilvēku hipotekārais kredīts ir būtiskākā finansiālā saistība, ko tie uzņemsies savas dzīves laikā. Labi funkcionējošs hipotekāro kredītu tirgus ne tikai ļautu mājsaimniecībām iegādāties savus mājokļus ar konkurētspējīgām procentu likmēm, bet arī nodrošinātu tik ļoti nepieciešamās investīcijas mājokļu renovācijā, energoefektivitātes uzlabošanā un jaunu mājokļu būvniecībā.

Procentu likmju straujais pieaugums pēc vairāk nekā 10 gadu ilgā vēsturiski zemo likmju perioda radīja sabiedrības un politisko spiedienu, kura rezultātā hipotekāro kredītu tirgus nonāca diskusiju krustugunīs. Šīs diskusijas izgaismoja iepriekš nerisinātās problēmas un mudināja ieviest risinājumus. Lai gan šobrīd ir nonākts līdz secinājumam, ka hipotekāro kredītu tirgū ir problēmas, kas jārisina, joprojām atšķiras viedokļi par problēmu cēloņiem un piemērotākajiem un nepiemērotākajiem risinājumiem konkurences veicināšanai un kreditēšanas celšanai.

Lai veicinātu pierādījumos balstītu diskusiju un piedāvātu priekšlikumus tirgus attīstībai, RTU Rīgas Biznesa skolas Baltijas Finanšu centrs (BFC) ir veicis neatkarīgu pētījumu, kas analizē Latvijas un pasaules praksi hipotekāro kredītu tirgus dizainā un konkurences veicināšanā.

Pasākumā tiks prezentēti pētījuma secinājumi un diskutēts par šādiem jautājumiem:

- Kādu hipotekāro tirgu vēlamies attīstīt nākamo 5-10 gadu laikā un kas mums šobrīd pietrūkst efektīvam konkurences procesam?
- Vai līdz šim ieviestie risinājumi konkurences uzlabošanai būs pietiekami, ņemot vērā citu valstu pieredzi?
- Kurš ir atbildīgs par konkurences veicināšanu finanšu sektorā un kā būtu iespējams stiprināt konkurences veicināšanas pieeju, balstoties pasaules labākajā praksē?

Pasākuma programma

8.30–9.00	Ierašanās, kafija
9.00–9.10	Ievadvārdi <i>Zane Petre, Eiropas Komisijas pārstāvniecības Latvijā vadītāja</i> <i>Elīna Gaile-Sarkane, RTU Studiju prorektore</i>
9.10–9.40	Pētījuma secinājumu prezentācija <i>Kristīne Dambe, BFC direktore un ekonomiste</i> <i>Andrejs Jakobsons, BFC ekonomists</i>
9.40–10.40	Paneldiskusija: Kādam jāizskatās hipotekāro kredītu tirgum 2030. gadā un kā tur nonākt? <i>Arvils Ašeradens, Finanšu ministrs</i> <i>Mārtiņš Kazāks, Latvijas Bankas prezidents</i> <i>Skaidrīte Ābrama, Saeimas Tautsaimniecības komisijas priekšsēdētāja</i> <i>Uldis Cērps, Finanšu nozares asociācijas vadītājs</i> <i>Ainārs Balcers, Finanšu nozares asociācijas Kreditēšanas komitejas līdzpriekšsēdētājs, Swedbank Latvija Privātpersonu pārvaldes vadītājs</i> <i>Tīna Lūse, FinTech Latvija Asociācijas vadītāja</i> <i>Kristīne Dambe, BFC direktore</i> <i>Moderators – Ainārs Ozols, BFC attīstības padomes priekšsēdētājs</i>
10.40–10.45	Kopsavilkums <i>Mārtiņš Zemītis, Eiropas Parlamenta biroja vadītājs Latvijā</i>
10.45–11.30	<i>Kafija un uzkodas</i>

Pasākums notiks latviešu valodā, būs pieejama tulkošana angļu valodā.

Par pētījuma finansējumu un autoriem

Pētījums tiek īstenots Eiropas Komisijas Atveseļošanas un noturības mehānisma finansētā projekta Nr. 5.2.1.1.i.O/1/23/1/CFLA/OOI “Zināšanu un pētniecības kapacitātes stiprināšana noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas novēršanas, finanšu tehnoloģiju un sektora analīzes jomās” ietvaros. Pētījuma autori ir BFC ekonomisti un eksperti Kristīne Dambe, Andrejs Jakobsons un William Schaub.

[Baltijas Finanšu centrs](#) ir jauna RTU Rīgas Biznesa skolas iniciatīva, kuras mērķis ir atbalstīt ekosistēmu un veicināt inovatīvu, ilgtspējīgu un labi funkcionējošu finanšu sektora attīstību Latvijā.